

CARTA DELLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI ESECUTIVE

Fase di dettaglio B2b

Scala 1:2.000

Legenda

| DATI METRICI | |
|---------------------------------------|----------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE (St) | 89.533,33 mq. |
| CUBATURA PREVISTA (V) | 120.800,00 mc. |
| SUPERFICIE STRADE IN PROGETTO | 9.653,80 mq. |
| SUPERFICI TOTALI STANDARD URBANISTICI | 21.820,92 mq. |
| ABITANTI PREVISTI | n. 1.208,00 |
| SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) | 49.059,78 mq. |
| INDICE FONDIARIO (If) | 2,46 mc/mq. |

| STANDARD URBANISTICI DI CUI AL D.M. 2/4/1968 n. 1444 | | | |
|--|-----------|---------------|---------------|
| | mq/ab | Da D.M. | In Progetto |
| ISTRUZIONE | 4,50 mq. | 5.436,00 mq. | 5.439,49 mq. |
| INTERESSE COMUNE | 2,00 mq. | 2.416,00 mq. | 2.419,39 mq. |
| SPAZI PUBBLICI A VERDE | 9,00 mq. | 10.872,00 mq. | 10.832,73 mq. |
| PARCHEGGI PUBBLICI | 2,50 mq. | 3.020,00 mq. | 3.029,31 mq. |
| SUP. TOTALE A SERVIZI | 18,00 mq. | 21.744,00 mq. | 21.820,92 mq. |

LEGENDA:

-  Area a verde all'interno dei lotti
-  Area a parcheggio all'interno dei lotti
- 1 Installazione di landscape con giochi d'acqua
- 2 Installazione di landscape a verde capace di alimentare l'intera area a parco pubblico e le strade interne alla lottizzazione

Considerata l'ampia estensione areale del sito e le possibili eteropie di facies dei depositi quaternari lateralmente e in verticale, in fase di redazione della progettazione esecutiva è consigliabile procedere all'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008 delle N.T.C. 2008, corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio eseguite nell'area direttamente interessate dalle opere progettuali.

Inoltre si raccomanda, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia che esse riguardano insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie, in ogni caso si opererà in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile all'attuale configurazione morfologica.

| | Superficie lotto | Cubatura lotto | Superficie coperta massima lotto | Superficie minima a parcheggio | Verde privato di progetto | Indice fondiario di progetto |
|---------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | Sl | V | Sc | Pl | Vp | If |
| Lotto 1 | 6.753,67 mq. | 16.630,23 mc. | 2.251,22 mq. | 1.663,02 mq. | 1.924,54 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 2 | 4.526,13 mq. | 11.145,15 mc. | 1.508,71 mq. | 1.114,52 mq. | 1.492,62 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 3 | 4.330,96 mq. | 10.664,55 mc. | 1.443,65 mq. | 1.066,45 mq. | 1.733,58 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 4 | 3.519,17 mq. | 8.665,61 mc. | 1.173,06 mq. | 866,56 mq. | 791,13 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 5 | 1.361,95 mq. | 3.353,67 mc. | 453,98 mq. | 336,37 mq. | 417,99 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 6 | 2.605,97 mq. | 6.416,94 mc. | 868,66 mq. | 641,69 mq. | 816,15 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 7 | 4.172,06 mq. | 10.273,29 mc. | 1.390,69 mq. | 1.027,33 mq. | 911,17 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 8 | 1.198,77 mq. | 2.952,57 mc. | 399,59 mq. | 295,26 mq. | 454,56 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 9 | 1.266,02 mq. | 3.117,14 mc. | 422,01 mq. | 311,71 mq. | 477,84 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 10 | 5.569,42 mq. | 13.714,14 mc. | 1.856,47 mq. | 1.371,41 mq. | 1.793,67 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 11 | 5.631,44 mq. | 13.866,85 mc. | 1.877,15 mq. | 1.386,69 mq. | 2.056,79 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 12 | 5.630,41 mq. | 13.864,31 mc. | 1.876,80 mq. | 1.386,43 mq. | 1.399,62 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 13 | 1.286,98 mq. | 3.168,74 mc. | 428,99 mq. | 316,87 mq. | 519,36 mq. | 2,46 mc/mq. |
| Lotto 14 | 1.206,83 mq. | 2.868,59 mc. | 402,28 mq. | 286,86 mq. | 408,44 mq. | 2,38 mc/mq. |
| TOTALE | 49.059,78 mq. | 120.701,78 mc. | 16.353,26 mq. | 12.070,18 mq. | 15.197,47 mq. | |



Sito oggetto del Piano Attuativo Unitario di Lottizzazione

COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

DELOCALIZZAZIONE DELLO STABILIMENTO
"DISTILLERIA BERTOLINO"
DA REALIZZARE IN LOCALITA' BOSCO

**PROGETTO DEL PIANO ATTUATIVO UNITARIO DI LOTTIZZAZIONE
PER L'AMBITO DI INTERVENTO "VIALE DEI PLATANI"**

Categoria
G

Studio Geologico

Revisione

TAV. N.
G-7

CARTA DELLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI ESECUTIVE
Redatta ai sensi della Circolare n.3/2014

Scala
1:2.000

VISTI ED APPROVAZIONI

Il Committente

Distilleria Bertolino

Il Tecnico
Dott. Leonardo Ortoleva



DATA: Luglio 2016

EGS S.R.L.
Engineering Geology Services
Via della Resistenza 92
Partinico (PA)